

O B E C O K R U Ž N Á



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Obci Okružná dňa: 13.01.2026

Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli v Obci Okružná dňa: 29.01.2026

VZN obce schválené dňa 17.02.2026 , uznesením 4/1/2026

VZN vyvesený na úradnej tabuli v Obci Okružná dňa: 18.02.2026

VZN zvesený z úradnej tabuli v Obci Okružná dňa: 05.03.2026

VZN nadobúda účinnosť dňa: 06.03.2026

Všeobecne záväzného nariadenia obce Okružná č. 1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Obec Okružná v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákona (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len, VZN“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto VZN obec Okružná (Ďalej len obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre územie obce Okružná miestny poplatok za rozvoj (ďalej len poplatok“)
2. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.

Ak stavbu realizuje viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, v rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý z nich v rovnakom pomere, ak sa písomne nedohodnú inak. Ak sa všetci stavebníci na tom písomne dohodnú, zastupuje ich jeden spomedzi nich (ďalej len zástupca“) a ostatní ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere; túto skutočnosť je zástupca povinný písomne oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

3. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
4. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
5. Toto VZN určuje najmä sadzbu a výpočet poplatku a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce Okružná.
6. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Podľa zákona sa nespoplatňuje celá podlahová plocha ale len podlahová plocha nadzemných častí stavby.
7. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 2

Sadzobník poplatku pre územie Okružná

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m², pričom podlahovou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby, ak § 6 ods. 2 až 7 a § 8 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj neustanovuje inak; nadzemné podlažie definuje § 12 ods. 5 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za odpad.
2. Obec Okružná určuje sadzbu poplatku za rozvoj na celom území obce Okružná v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:
 - a) Stavby na bývanie výška sadzby **20,00 EUR**
 - b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu výška sadzby **10,00 EUR**
 - c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu výška sadzby **20,00 EUR**
 - d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou výška sadzby **30,00 EUR**
 - e) Ostatné stavby výška sadzby **20,00 EUR**
3. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj podľa odseku 2. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj v zmysle článku 1, zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m² v zmysle odseku 6 sa na účely výpočtu poplatku za rozvoj uplatní len raz.
4. Poplatok za rozvoj vyrobí obec rozhodnutím, pričom je splatný do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5. Ak ide o zástupcu, obec mu vyrubí poplatok za rozvoj jedným rozhodnutím v celkovej sume za všetkých stavebníkov, ktorých v zmysle článku 1 bod 2 zastupuje.

Článok 3

Výnos z poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a obec ho použije v katastrálnom území Okružná.
2. Výnos z poplatku je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti
 - b) na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - c) sociálneho bývania
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotnícke zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky
3. Správu poplatku, ktorý bol uložený na území obce Okružná, vykonáva obec Okružná.
4. Obec Okružná zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zánik poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z, v znení neskorších predpisov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedeným zákonným opatreniam dopĺňujúci a spresňujúci charakter.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Okružná sa uznieslo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Okružnej n zasadnutí dňa 17.02.2026 uznesením č. 4/1/2026
3. Všeobecne záväzne nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Okružná dňa.18.02.2026 .
4. Toto záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 06.03.2026

V Okružnej, dňa 17.02.2026



Vladimír Magáč
starosta obce