



Zmluva o dielo č. 4/2014
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Obec Okružná**
zastúpená: Mgr. Pavol Lackanič, starosta

bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK3856000000008819553005
IČO: 00327522
DIČ: 2021225635
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ : **Zanteo Stav, s.r.o.**
Široké 721, 082 37
zastúpený: Anton Krivda, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK 0502000000003237074351
IČO: 47572574
DIČ: 2023978088
IČ DPH:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, vložka č.: 29699
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.
Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) sú :
- súťažné podmienky a podklady užšej súťaže na výber zhotoviteľa, predložené objednávateľom
 - predložený náčrt projektu
 - ponuka zhotoviteľa zo dňa 18.9.2014
 - položkový rozpočet diela spracovaný zhotoviteľom dňa 18.9.2014
- 2.2. Východiskové údaje:
- Názov diela: **Realizácia drenáže a vonkajších plôch pri novostavbe „Dom poslednej rozlúčky“ v Okružnej**
- Miesto : **Okružná**
- Investor : **Obec Okružná**

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: **"Realizácia drenáže a vonkajších plôch pri novostavbe „Dom poslednej rozlúčky“ v Okružnej"**. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odseku 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podkladov uvedených v odseku 2.1. a za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou a v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo uvedené v rozsahu odseku 3.1 a v súlade s podkladmi v odseku 2.1. a touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, spracovaným rozsahom a obsahom náčrtu projektu, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Čas plnenia predmetu zmluvy si objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na 30 dní od prevzatia staveniska.
- 4.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre uskutočňovanie diela do 3 dní od podpisu zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia vád a odovzdaním diela v dohodnutom mieste plnenia objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela vypratať stavenisko do 3 pracovných dní od prevzatia diela objednávateľom.

V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako **cena pevná** počas celej lehoty realizácie diela určenej v bode 4.1. tejto zmluvy. Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí položkovitý rozpočet určujúci cenu diela.
- 5.2. Konečná cena za zhotovenie diela podľa čl. III je stanovená vo výške **4649,64 Eur**, slovom jedenásťtisícpäťstojedenásť Eur, deväťdesiatjeden centov, bez DPH (zhotoviteľ nie je platcom DPH).
- 5.3. Dohodnutá pevná cena diela predstavuje :

Cena bez DPH	4649,64 Eur
DPH	0 Eur (zhotoviteľ nie je platcom DPH)
Cena spolu	4649,64 Eur
- 5.4. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
 - súťažnými a zadávacími podmienkami užšej súťaže
 - rozsahom a obsahom náčrtu projektu,
 - slovenskými technickými normami,
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - ponukou zhotoviteľa v rámci užšej súťaže,

- položkovitým rozpočtom diela spracovaným zhotoviteľom dňa 18.9.2014, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Cena za dielo predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, vrátane presunu hmôt, poplatkov za uloženie sutín na skládku, likvidáciu odpadov, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, poplatkov súvisiacich s uskutočňovaním stavby .
- 5.6. V prípadoch, keď odborný technický dozor objednávateľa nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto zmeny vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 5.7. V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení spôsobom uvedeným v odseku 5.8.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných navyše prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa položkového rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. V prípade nových položiek, základňou pre určenie jednotkových cien budú Smerné orientačné nástroje stavebných prác firmy ODIS, s.r.o. Žilina, . V prípade, že niektoré navyše práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená individuálna kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ. U týchto prác budú ceny spracované formou individuálnej kalkulácie, pričom jednotlivé položky kalkulačného vzorca budú vypočítané v intenciách tvorby smerných orientačných cien firmy ODIS. Položka „priamy materiál“ bude ohodnotená na základe ceny od konkrétneho výrobcu materiálu s dopočtom obstarávacích nákladov uvedených podľa jednotlivých výrobných odborov JK v „Cenových správach pre stavebníctvo“ vydaných firmou „ODIS, s.r.o. Žilina“, aktuálnych v čase spracovania rozpočtu.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná jednu konečnú fakturáciu. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zisťovací protokol a súpis skutočne vykonaných a ocenených prác podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Tento súpis a zisťovací protokol bude prílohou faktúry.
- 6.2. Splatnosť faktúr sa stanovuje na dobu do 10 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, miesto podnikania, sídlo, DIČ a číslo zmluvy
 - názov a miesto diela
 - rozsah zdaniteľného plnenia
 - číslo faktúry – daňového dokladu
 - dátum vyhotovenia daňového dokladu
 - deň odovzdania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - fakturovanú sumu, vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- 6.4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva

platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravnenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba realizovaného diela sa stanovuje na dobu 12 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Presný termín ukončenia záručnej lehoty zmluvné strany zapíšu do zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia na vlastné náklady v zmysle bodu 7.3 a 7.5 najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia väd. V prípade, že sa nedosiahne dohoda o lehote a stanovení spôsobu odstránenia vady, tieto určí nezávislý odborník.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8. Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka.

VIII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom.

- 8.1. Vlastníkom zhotoveného diela je objednávateľ a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu a vykonaniu diela.
- 8.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 8.4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

IX.

Podmienky vykonávania diela

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje :

- odovzdať náčrt projektu pri odovzdaní staveniska v 2 vyhotoveniach,
 - odovzdať stavenisko zbavené všetkých faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb,
 - určiť odberové miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavenisku pri jeho odovzdaní.
- 9.2. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s dielom na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s projektom stavby a STN, je povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, predpisy protipožiarne a hygienické.
 - 9.3. Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií.
 - 9.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za poškodenie všetkých vedení inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v obvode staveniska a ktoré mu objednávateľ vytýčil.
 - 9.5. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska.
 - 9.6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti. Pri nesplnení tejto povinnosti objednávateľ vyzve zhotoviteľ písomne na zjednanie nápravy a zhotoviteľ splní svoju povinnosť do 3 dní od obdržania tejto výzvy.
 - 9.7. Zhotoviteľ zaistí, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia dodržiavali zásady BOZP, PO a prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia. Za vlastné školenie a dodržiavanie predpisov BOZP a PO zamestnanci zhotoviteľa zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
 - 9.8. Zhotoviteľ môže uplatniť adekvátne zmeny stavebného materiálu za iné materiály, ktoré kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich odsúhlasení s objednávateľom. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení novelizovaných predpisov.

X.

Odovzdanie a prevzatie prác

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dní pred odovzdaním diela podľa čl. IV tejto zmluvy vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 10.4. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktoré za objednávateľa a zhotoviteľa podpisujú oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Odovzdávací protokol okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - súpis zistených väd nebrániacich užívaniu
 - dohodu o lehotách ich odstránenia
 - súpis odovzdaných dokladov
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 10.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené ojedinelé vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
- 11.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať všetky zmluvné dokumenty.
- 11.5. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.

V Okružnej dňa 22.09.2014

V Širokom dňa 22.09.2014

Objednávateľ :



Zhotoviteľ :

ZANTEO STAV s.r.o.
082 37 ŠIROKÉ 721
IČO: 47 572 574
DIČ: 2023978088

ZANTED STAY s.r.o.
082 52 570 721
IČO: 472502574
DIČ: 2023978088

082 52 570 721
IČO: 472502574
DIČ: 2023978088