

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená pred advokátom JUDr. Jánom Luteránom,
v Prešove na ulici Sabinovská 52 medzi týmito stranami:

Predávajúci 1:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Jozef Sabol, rod. Sabol
Bydlisko:	258, Vyšná Šebastová 080 06
Dátum narodenia:	17.02.1967
Rodné číslo:	670217/6063
Príslušnosť:	SR
Číslo účtu – IBAN:	SK81 0200 0000 0015 9031 4556
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.

(ďalej len „predávajúci 1“)

a

Predávajúci 2:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Božena Mitríková, rod. Sučková
Bydlisko:	78, Okružná 082 12
Dátum narodenia:	07.02.1947
Rodné číslo:	475207/161
Príslušnosť:	SR

(ďalej len „predávajúci 2“)

a

Predávajúci 3:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Jozef Kaminský, rod. Kaminský
Bydlisko:	41, Okružná 082 12
Dátum narodenia:	26.04.1970
Rodné číslo:	700426/9151
Príslušnosť:	SR
Číslo účtu – IBAN:	SK19 1100 000 0026 2303 9242
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.

(ďalej len „predávajúci 3“)

(ďalej spolu aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Okružná
Sídlo:	15, Okružná 082 12
IČO:	00 327 522

konajúci starostom Vladimír Magač, rod. Magač, nar. 02.01.1967, rodné číslo: 670102/6079, trv. bytom 52, Okružná 082 12, štátny občan SR

(ďalej spolu aj len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi v nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okružná, obec Okružná, okres Prešov, ako:
 - a) pozemok parcely registra C, parcelné číslo 113/1, o výmere 865 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 124, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **ktorého je Predávajúci 1 podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4, a ktorého je Predávajúci 2 podielovým spoluvlastníkom o veľkosti**

spoluvlastníckeho podielu 1/4, a ktorého je Predávajúci 3 podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4.
(ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet kúpy uvedený v Článku I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že predmet kúpy odovzdajú kupujúcemu v lehote uvedenej v Článku IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúcich prevezme a zaplatí im zaň kúpnu cenu uvedenú Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu spolu v celkovej výške **3 500 EUR**, slovom: tritisícpäťsto eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim nasledovným spôsobom:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 1 500 EUR zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 1 000 EUR zaplatí kupujúci Predávajúcemu 2 v hotovosti, bezprostredne po podpise tejto zmluvy,
 - c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške 1 000 EUR zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho 3 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok IV

Odobzdanie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu všetky zmluvné strany.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
4. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviazu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu prevodu, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním stavby boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k Predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s umiestnením predmetu kúpy, so skutkovým a technickým stavom predmetu kúpy, a že mu je tento stav dobre známy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I bod 1 tejto zmluvy, spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podá advokát JUDr. Ján Luterán, so sídlom Sabinovská 52, reg. č. SAK 7674, ktorý je na tento úkon Zmluvnými stranami splnomocnený a to na základe pokynu strán, ktorý môže byť urobený v písomnej alebo emailovej podobe na advokatluteran@gmail.com.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať všetky zmluvné strany pomerne, rovným dielom po 1/4.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak im nebude zaplatená kúpna cena.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa vyhlásenia predávajúcich, resp. ktorékoľvek z nich uvedené v článku V tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo rozhodnutie o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto Zmluva bola vypracovaná a autorizovaná advokátom JUDr. Jánom Luteránom, so sídlom Sabinovská 52, 080 01 Prešov, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod. č. 7674.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátom JUDr. Jánom Luteránom oboznámení s výškou jeho poisťného krytia a s údajmi o poisťovni, v ktorej je ako advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátom JUDr. Jánom Luteránom oboznámení s platobnými podmienkami v tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, okrem tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť je viazaná na právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto Zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia Zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia Zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.
8. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, jeden rovnopis je určený príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely registrácie vo forme elektronického podania, a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu. Každý rovnopis má charakter originálu.
9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto Kúpnu zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle bez omylu ju vlastnoručne podpisujú.

10. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve a v Knihe o autorizácii zároveň dávajú svoj súhlas so zisťovaním a uchovávaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení príslušného zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Splnomocnenie advokáta autorizujúceho túto Zmluvu: Zmluvné strany svojím podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Jána Luterána, so sídlom Sabinovská 52, Prešov 08001, zapísaný v zozname SAK pod č. 7674, na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešného a bezproblémového zápisu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech **Obec Okružná**. Splnomocnenie zahŕňa najmä zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, na preberanie doručovaných písomností, rozhodnutí. Vykonávanie opráv, v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve, ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaného podľa článku 3 bodu 2 tejto Zmluvy, a to spôsobom podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je zmluvnými stranami pre prípad prerušenia konania takisto splnomocnený advokát a tento je oprávnený požadovať aj vrátenie zaplateného správneho poplatku podľa paragrafu 10 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v prípade, ak príslušný správny orgán nerozhodne v zákonnej lehote. Splnomocnenie advokáta zahŕňa tiež úkony formou elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež úkony týkajúce sa podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

V Prešove, dňa 17.08.2021
Predávajúci:



Jozef Sabol, rod. Sabol

V Prešove, dňa 17.08.2021
Predávajúci:



Božena Mitriková, rod. Sučková

V Prešove, dňa 17.08.2021
Predávajúci:



Jozef Kaminský, rod. Kaminský

V Prešove, dňa 17.08.2021
Predávajúci:



Obec Okružná

Vladimír Magač, rod. Magač, starosta

Po zistení totožnosti Zmluvných strán podľa platných občianskych preukazov bola Zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná:

1. Jozef Sabol, rod. Sabol, narodený 17.02.1967, rodné číslo: 670217/6063, trvale bytom 258, Vyšná Šebastová 080 06, štátny občan SR, číslo OP: EC 144 451, poradové číslo autorizácie: 1080/7674/2021 zo dňa 17.08.2021
2. Božena Mitriková, rod. Sučková, narodená 07.02.1947, rodné číslo: 475207/161, trvale bytom 78, Okružná 082 12, štátny občan SR, číslo OP: HE 544 501, poradové číslo autorizácie: 1081/7674/2021 zo dňa 17.08.2021
3. Jozef Kaminský, rod. Kaminský, narodený 26.04.1970, rodné číslo: 700426/9151, trvale bytom 41, Okružná 082 12, štátny občan SR, číslo OP: EC 052 338, poradové číslo autorizácie: 1082/7674/2021 zo dňa 17.08.2021

4. Vladimír Magač, rod. Magač, narodený 02.01.1967, rodné číslo: 670102/6079, trvale bytom 52, Okružná 082 12, štátny občan SR, číslo OP: HB 920 555, poradové číslo autorizácie: 1083/7674/2021 zo dňa 17.08.2021

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 5 (päť) listov
c)	V Prešove, dňa 17.08.2021
d)	JUDr. Ján Luterán, advokát
e)	Odtlačok pečiatky advokáta

