

OBEC OKRUŽNÁ, OKRUŽNÁ 15, 082 12 OKRUŽNÁ

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Obci Okružná dňa: 14.11.2023

Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli v Obci Okružná dňa: 29.11.2023

VZN obce schválené dňa 18.12.2023, uznesením č. 3/5/2023

VZN vyvesený na úradnej tabuli v Obci Okružná dňa: 19.12.2023

VZN zvesený z úradnej tabuli v Obci Okružná dňa: 02.01.2024

VZN nadobúda účinnosť dňa: 03.01.2024

Všeobecne záväzného nariadenia obce Okružná č. 4/2023 o dani z nehnuteľnosti

Okružná dňa 19.12.2023

Obec Okružná v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Okružná č. 4/2023 o dani z nehnuteľnosti

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v Okružnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľností**.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Okružná v zdaňovacom období roku 2024.

3)

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Okružná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² (zákon NR-SR č. 465/2008 Z. z.)

a) za ornú pôdu	0,1905 € /m²,
b) za trvalé trávne porasty	0,0308 € /m²
c) za záhrady	1,3277 € /m²
d) za zastavané plochy a nádvoría	1,3277 € /m²
e) za stavebné pozemky	13,27 € /m²
f) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,10 € /m²
f) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,3277 € /m²

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Okružná, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 ods. 2 a pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 1,25 % zo základu dane |
| b) trvalé trávnaté porasty | 1,25 % zo základu dane |
| c) záhrady | 1,25 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy | 1,25 % zo základu dane |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | |
| f) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,25 % zo základu dane |
| g) stavebné pozemky | 0,60 % zo základu dane |
| h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov | 0,40 % zo základu dane |

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Okružná, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,06 €/m², |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,06 €/m², |
| c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,20 €/m² , |
| d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov | 0,06 €/m², |
| e) za stavby hromadných garáží | 0,06 €/m², |
| f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,06 €/m² , |
| g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,50 €/m², |

h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
0,50 €/m²,

i) za ostatné stavby, neuvedené v písm. a) až h) **0,50 €/m².**

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Okružná je **0,00 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje: (§ 17 ods. 1, 2 a 3 zákona 582/2004 Z. z.)

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, močiare
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky) a lesné pozemky pod elektrovodom Obišovce - Krosno
- d) pozemky, na ktorých sú rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.
- e) pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu
- f) pozemky vo vlastníctve obce
- g) zastavané plochy a nádvoría Gréckokatolíckej farnosti v Okružnej

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **1,50** €UR nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2016 č. 03/2015 zo dňa 01.01.2016.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Okružná sa na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Okružná č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024 uznieslo dňa 18.12.2023 uznesením č.3/5/2023 .

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t. j. 19.12.2023

V Okružnej dňa 19.12.2023

Vladimír Magač

starosta obce