

Zámenná zmluva

podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1/ Obec Okružná

Okružná č. 15, 082 12

IČO: 00327522

v zastúpení: Vladimír Magáč, starosta obce, štátna príslušnosť slovenská,
(ďalej len „účastník zmluvy v rade 1/“)

2/ Jozef Kaminský, rod. Kaminský, štátna príslušnosť slovenská,

nar. 26.04.1970, rodné č. ~~xxxxxxxxxxxxxx~~

bytom Okružná č. 41, 082 01

(ďalej len „účastník zmluvy v rade 2/“)

3/ Ľubica Kaminská, rod. Sochová, štátna príslušnosť slovenská,

nar. 20.04.1972, rodné č. ~~xxxxxxxxxxxxxx~~

bytom Okružná č. 41, 082 01

(ďalej len „účastník zmluvy v rade 3/“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1/ Obec Okružná je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcela č. KNE 871/1 o výmere 14360 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetko vedené na LV č. 579 pre obec a kat. územie Okružná, na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Prešov, podiel 1/1.

2/ Účastníci zmluvy v rade 2/ a 3/ Jozef Kaminský a Ľubica Kaminská sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

– parcela č. KNC 51/1 o výmere 315 m², zastavaná plocha a nádvorie,

– parcela č. KNC 51/2 o výmere 127 m², zastavaná plocha a nádvorie,

– parcela č. KNC 52 o výmere 285 m², záhrada,

– všetko vedené na LV č. 313 pre obec a kat. územie Okružná, na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Prešov, podiel 1/1.

3/ Účastník zmluvy v rade 2/ Jozef Kaminský je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

– parcela č. KNC 53/4 o výmere 383 m², ostatná plocha,

– vedené na LV č. 755 pre obec a kat. územie Okružná, na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Prešov, podiel 1/1.

4/ Táto zmluva sa uzatvára za účelom výmeny pozemkov medzi účastníkmi zmluvy. K tomuto účelu bol vypracovaný Geometrický plán na úpravu hraníc pozemkov č. 40845028-07/2018 zo dňa 21.02.2019, vypracoval Ing. Peter Havadej, Severná 40 Prešov, autorizačne overil dňa 21.02.2019 Ing. Jozef Klučiar, úradne overený Okresným úradom, Katastrálnym odborom Prešov dňa 24.04.2019 (ďalej len „geometrický plán“).

5/ Geometrickým plánom boli na pozemku č. KNE 871/1 o výmere 14360 m², zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Okružná vytvorené diely, a to **diel č. 1** – o výmere 42 m², pripojený k novovzniknutej parcele KNC 52/1, záhrada (výmera spolu 323 m²), **diel č. 2** – o výmere 7 m², pripojený k parcele KNC 51/1, zastavaná plocha a nádvorie (výmera spolu 302 m²), **diel č. 3** – o výmere 34 m², pripojené k parcele KNC 53/4, ostatné plochy (výmera spolu 417 m²).

6/ Geometrickým plánom bol na pozemku č. KNC 52 o výmere 285 m², záhrada, kat. územie Okružná, oddelený nový vytvorený pozemok č. KNC č. 52/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

7/ Geometrickým plánom bol na pozemku č. KNC 51/1 o výmere 315 m², zastavaná plocha, kat. územie Okružná, oddelený nový vytvorený pozemok č. KNC č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².

8/ Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa im známym skutočnostiam dôvod vyššie uvedeného stavu súvisí, resp. sa týka usporiadania vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom, tak ako je to uvedené v geometrickom pláne č. 40845028-07/2018.

Čl. III

Predmet zmluvy

1/ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny pozemkov, a to tak:

–účastník zmluvy v rade 1/ Obec Okružná, zamieňa svoje pozemky uvedené v geometrickom pláne č. 40845028-07/2018 ako **diel č. 1** – o výmere 42 m², pripojený k novovzniknutej parcele KNC 52/1, záhrada (výmera spolu 323 m²), **diel č. 2** – o výmere 7 m², pripojený k parcele KNC 51/1, zastavaná plocha a nádvorie (výmera spolu 302 m²), **diel č. 3** – o výmere 34 m², pripojené k parcele KNC 53/4, ostatné plochy (výmera spolu 417 m²),

–účastníci zmluvy v rade 2/ a 3 Jozef Kaminský a Ľubica Kaminská zamieňané nehnuteľnosti uvedené v geometrickom pláne č. 40845028-07/2018 **diel č. 1** – parcela KNC 52/1 záhrada o výmere 42 m², **diel č. 2** – parcela KNC 51/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1,

–účastník zmluvy v rade 2/ Jozef Kaminský zamieňané nehnuteľnosti uvedené v geometrickom pláne č. 40845028-07/2018 **diel č. 3** – parcela KNC 53/4, ostatné plochy o výmere 34 m². prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2/ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam formou zámeny pozemkov, a to tak:

- účastníci zmluvy v rade 2/ Jozef Kaminský a v rade 3/ Ľubica Kaminská zamieňajú svoje pozemky uvedené v geometrickom pláne č. 40845028-07/2018 ako pozemok č. KNC 52/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemok č. KNC č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

- účastník zmluvy v rade 1/ Obec Okružná, zamieňané nehnuteľnosti uvedené v geometrickom pláne č. 40845028-07/2018 ako pozemok č. KNC 52/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a pozemok č. KNC č. 51/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1/ Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že zámenami pozemkov špecifikovanými v článku II tejto zmluvy, nadobudnú zmluvné strany pozemky v rozdielnej výmere oproti výmere, ktorú vlastnili pred uzavretím tejto zmluvy.

2/ Uvedenú zámenu pozemkov v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Okružná Uznesením č. 2/5/2019 zo dňa 13.06.2019. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej výmene predmetných pozemkov.

3/ Vzhľadom na to, že v geometrickom pláne sa navrhuje nový druh pozemku KNC 52/2 a 52/1 účastníci zmluvy v rade 1/ a 2/ súhlasia so zmenou druhu pozemkov, ktoré tvoria predmet zámeny. K uvedenej zmene majú súhlasné stanovisko Okresného úradu, Pozemkového a lesného odboru Prešov zo dňa 24.04.2019.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle tejto zmluvy, sa riadne oboznámili na mieste samom a v tomto stave ich nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva, resp. do bezpodielového spoluvlastníctva.

5/ Účastníci zmluvy v rade 2/ a 3/ vyhlasujú, že predmet zámeny nie je zaťažný vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu sa na ne žiadne práva tretích osôb.

6/ Účastník zmluvy v rade 1/ vyhlasuje, že predmet zámeny nie je zaťažný vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu sa na ne žiadne práva tretích osôb, okrem vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., Mlynská 31, Košice, tak ako je to uvedené na LV č. 579 v časti C/. Účastníci zmluvy v rade 2/ a 3/ predmetné vecné bremeno akceptujú.

7/ Zmluvné strany sa zaväzujú, že predmet zmluvy, teda uvedené pozemky si navzájom odovzdajú na mieste samom po povolení vkladu v katastri nehnuteľností.

Čl. V
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a pre jej účinnosť je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník zmluvy v rade 2/ Jozef Kaminský, nar. 26.04.1970, rodné č. 700426/9151.

3/ Zmluvné strany splnomocňujú Jozefa Kaminského, nar. 26.04.1970, rodné č. 700426/9151, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.

3/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

V Sabinove, dňa 24.06.2019



.....
Vladimír Magáč, starosta obce Okružná

.....
Jozef Kaminský

.....
Ľubica Kaminská